

Geheel vrijblijvend kunnen wij u TE KOOP aanbieden

HULSBOS 12, MIERLO



Op geliefde en rustige villalocatie gelegen sfeervol **VRIJSTAAND LANDHUIS/SEMI-BUNGALOW** met ruime **GARAGE** en royale zonnige **28m** brede **achtertuin** (ZW) met diverse terrassen en 2 prieeltjes, afgesloten achterom nabij bos, scholen en sportmogelijkheden.

- Bouwjaar: **1973**
- Inhoud: **ca. 735m³**
- Inhoud garage: **ca. 90m³**
- Perceelgrootte: **850m²**

Vraagprijs: € 547.500 k.k.



AAN– EN VERKOOP / TAXATIES / HYPOTHEKEN

vastgoedpro
zeker voor *uw* zaak

Omschrijving:

Op geliefde en rustige villalocatie gelegen sfeervol **VRIJSTAAND LANDHUIS/SEMI-BUNGALOW** met ruime **GARAGE** en royale privacybiedende zonnige **28m** brede achtertuin (ZW) met diverse terrassen, 2 prieeltjes, en afgesloten achterom nabij bos, scholen en fietsafstand van winkels(centrum) en prachtige Strabrechtse Heide.

Indeling: ruime **hal** met garderobe, luxe **toilet('07)**, ruime **slaapkamer 17m²** met laminaatvloer, kastenwand, ruime luxe lichte **badkamer** met groot raam, ligbad, aparte douche, 2e toilet en 2 wastafels, royale lichte **woonkamer ca 37m²** met open haard, tuindeur naar **overdekt terras**, dubbele schuifdeuren in fraaie kastenwand naar ruime **eet/leefkeuken ca 15m²** met keurige lichte keukeninrichting('92) v.v. kookplaat met afzuigkap, combi-magnetron ('15), cooker('15) en koelkast in open verbinding met fraaie aangebouwde **serre/tuin/eetkamer ca 14m²** met vide aan de achterzijde met royale schuifpui naar **overdekt terras** en glaspui met zicht op fraaie **achtertuin**, deur naar **bijkeuken** met tuindeur, keukenblok, aansl. wa. en provisiekast. Totale **living** maar liefst **ca 69m²** (woonkamer, leefkeuken en serre/tuinkamer).

Fraai aangelegde royale **ca 28m** brede en **11m** diepe zonnige **achtertuin(ZW)** met royaal overdekt terras, 2 fraaie prieeltjes, afgesloten achterom met poort en ruime vrijstaande **garage ca 28m²** met elektrische roldeur. Royale **15m** diepe en **10m** brede oprit voor meerdere auto's.

1e verdieping(v.v. laminaatvloer): ruime **overloop, 3(mog. 4)** ruime **slaapkamers:** ruim **31m²**(evt 2 resp 17 en **14m²**) met ingebouwde kast, 2 zijramen en 2 dakramen, **ca 12m²** en **ca 12m²** **beide** met zij- en dakraam, ruime orig. **badkamer** met dakraam, ligbad, aparte douche, wastafel en 3e toilet. **Berg/cv-ruimte** met Nefit Excellent combiketel met tapboiler. Luik naar **bergzolder**. Gehele woning voorzien van dubbel glas. Gedeeltelijk v.v.screens. Inhoud: **ca 690m³**, garage **ca 90m³**. Bouwjaar: **1973**. Perceelgrootte: **850m²**.

Begane grond

Indeling: ruime **hal** met garderobe, luxe **toilet**('07), ruime **slaapkamer** 17m² met kastenwand, ruime luxe lichte **badkamer** met groot raam, ligbad, aparte douche, 2e toilet en 2 wastafels, royale lichte **woonkamer** ca 37m² met open haard, tuindeur naar **overdekt terras**, dubbele schuifdeuren in fraaie kastenwand naar ruime **eet/leef keuken** ca 15m² met keurige lichte keukeninrichting('92) v.v. kookplaat met afzuigkap, combi-magnetron('15), cooker('15) en koelkast in open verbinding met fraaie aangebouwde **serre/tuin/eetkamer** ca 14m² met vide aan de achterzijde met royale schuifpui naar **overdekt terras** en glaspui met zicht op fraaie **achtertuin**, deur naar **bijkeuken** met tuindeur, keukenblok, aansl. wa. en provisiekast. Totale **living** maar liefst ca 69m²









De eet/leefkeuken

eet/leefkeuken 15m² met keurige lichte keukeninrichting('92) v.v. kookplaat met afzuigkap, combi-magnetron('15), cooker('15) en koelkast.



Serre/tuinkamer

aangebouwde serre/tuin/eetkamer ca 14m² met vide aan de achterzijde met royale schuifpui naar overdekt terras en glaspui met zicht op fraaie achtertuin



Slaap/werkkamer met badkamer begane grond
ruime slaapkamer 17m² met laminaatvloer, kastenwand, ruime luxe lichte badkamer met groot raam, ligbad, aparte douche, 2e toilet en 2 wastafels,



Plattegrond begane grond



Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

1e verdieping(v.v. laminaatvloer)

ruime overloop, 3(mog. 4) ruime slaapkamers resp: ruim 31m²(evt 2 resp 17 en 14m²) met ingebouwde kast, 2 zijramen en 2 dakramen, ca 12m² met zij- en dakraam en ca 12m² met zij- en dakraam, ruime orig. **badkamer** met dakraam, ligbad, aparte douche, wastafel en 3e toilet. **Berg/cv-ruimte** met Nefit Excellent combiketel met tapboiler. Luik naar **bergzolder**



2 sfeervolle ruime slaapkamers, beide met zijraam en dakraam



ruime originele 2e **badkamer** met dakraam, ligbad, aparte douche, wastafel en 3e toilet



Plattegrond verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

3d-plattegronden



Royale Achter/zijtuin

Fraai aangelegde royale ca **28m** brede en **11m** diepe zonnige **achtertuin**(ZW) met royaal overdekt terras, 2 fraaie prieeltjes, afgesloten achterom met poort en ruime vrijstaande **garage** ca **28m²** met elektrische roldeur. Royale 15m diepe en 10m brede oprit voor meerdere auto's.





Kadasterkaartje(noordgericht)

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Verlijdsdonk



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	
	Huisnummer	Sectie	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	
	Voorlopige kadastrale grens	MIERLO	
	Administratieve kadastrale grens	E	
	Bebouwing	1737	
	Overige topografie		
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 10 augustus 2017		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Bezichtiging:

Een woning kopen is meer dan alleen de woning op zich, daarom is het voor u als aspirant koper van groot belang dat u een goede indruk krijgt van de woonomgeving van deze woning. Verstandig is het dan ook om vooraf de directe woonomgeving te bekijken alvorens u een afspraak voor een bezichtiging maakt. Ook voor een verkoper is een bezichtiging een spannend moment en daarom verzoeken wij u binnen enkele dagen na een bezichtiging uw reactie aan ons door te geven zodat wij de verkoper kunnen informeren over het resultaat van uw bezichtiging. Natuurlijk kan dit met een kort telefoontje of e-mail naar ons.

Onderzoeksplicht koper/mededelingsplicht verkoper:

De verkoper van een woning heeft een zogenaamde meldingsplicht, terwijl de koper een onderzoeksplicht heeft. Wij gaan ervan uit dat u als aspirant koper, voor dat u een bod brengt, onderzoek heeft gedaan naar alle aspecten, die in het algemeen en voor u in het bijzonder, van belang zijn bij het nemen van de aankoopbeslissing. Wij adviseren onder andere het bestuderen van de door ons aangeboden informatie, het navragen van informatie bij gemeente en/of andere instellingen. Om u daarbij te ondersteunen hebben wij voor u de volgende bescheiden ter inzage: eigendomsbewijs, kadastraal uittreksel en de woning vragenlijst ingevuld door de verkoper.

Financiering:

Uiteraard is ook een onderzoek naar uw eigen financiële mogelijkheden erg belangrijk. Graag brengen wij u in contact met specialisten die uw financiële mogelijkheden samen met u op een rijtje zetten.

Bedenktijd:

In het kader van de “wet koop onroerende zaken” wordt de koper beschermd door de bedenktijd van 3 dagen waarvan minimaal 2 werkdagen. Deze bedenktijd gaat in nadat de koper de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft ontvangen. Wij streven ernaar om binnen 5 werkdagen nadat de mondelinge overeenstemming is bereikt, de overeenkomst door beide partijen te laten ondertekenen.

Waarborgsom / Bankgarantie:

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de kopende partij, binnen vier weken na het bereiken van de mondelinge overeenkomst, een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten in handen van de notaris. Het is de kopende partij ook toegestaan een bankgarantie te stellen ter grote van dit bedrag. Indien de ontbindende voorwaarde financiering wordt overeengekomen, dan zal deze voor een periode van 3 tot 6 weken na de mondelinge overeenkomst worden opgenomen.

Verantwoording:

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan. Alle aanbiedingen zijn vrijblijvend. Alle opgegeven maten zijn indicatieve maten.

Algemeen:

Inhoud: ca 690m³, garage ca 90m³. Bouwjaar: 1973.

Perceelgrootte: 850m².



Nieuwsgierig geworden?

Kom gerust eens langs of neem geheel vrijblijvend contact met ons op!

Dorpsstraat 86

5731 JK Mierlo

Tel: 0492 – 66 54 54

GSM: 06 - 53 72 25 37

www.damenmakelaardij.nl

info@damenmakelaardij.nl


W O U T E R
DAMEN
M A K E L A A R D I J
MAKELAAR EN BEËDIGD TAXATEUR O.G.

Verantwoording:

Alle informatie die wij in deze brochure verstrekken is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Ondanks dat wij grote zorg besteed hebben aan de samenstelling van deze brochure kunnen wij echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaarden ten aanzien van de juistheid ervan.